

**DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 17/2023**

**EXPEDIENTE:** CUDAP: EXP-HCD:0004314/2022

**PROCEDIMIENTO:** LICITACIÓN PÚBLICA N° 24/2022.

**OBJETO:** Readecuación de salas de comisiones del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN.

**REDETERMINACIÓN N°: 3**

**COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN**

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 28 días del mes de JULIO de 2023 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., presentada el día 20 de abril de 2023, según consta a fojas 2/5 del CUDAP: TI\_AC-HCD:0004041/2023, agregado al expediente de referencia de acuerdo a la constancia de fojas 958, en el marco de la Orden de Compra N° 91/2022 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

**a) Verificación de la procedencia de la solicitud.**

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Análisis de precios – Cómputo de mano de obra y materiales", obrante a fojas 459/460;

b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC (Publicación "INDEC Informa más reciente – Junio/2023).

**Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada período y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo**

Período	Nivel general	Capítulo			
		Materiales	Mano de obra (*)	Gastos generales	
2022	May	6,6	4,4	9,1	5,8
	Jun	6,6	5,2	8,0	6,2
	Jul	6,9	12,3	2,0	5,3
	Ago	7,5	8,9	6,3	5,5
	Sep	7,4	5,9	9,2	6,8
	Oct	7,3	5,9	8,8	7,1
	Nov	6,7	5,6	8,1	6,2
	Dic*	4,3	4,9	3,6	5,0
2023	Ene*	6,7	5,6	7,7	6,9
	Feb*	6,0	5,1	7,1	5,3
	Mar*	4,7	5,5	4,0	3,9
	Abr*	7,8	7,1	8,0	10,9
	May	7,2	7,8	6,6	6,9

(\*) El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contraincendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 20 de abril de 2023, obrante a fojas 2 del CUDAP: TI\_AC-HCD:0004041/2023, agregado al expediente de referencia según constancia de fojas 958;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.

**b) Antecedentes.**

- Fecha en la que registró la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 20 de abril de 2023.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Dirección de Obras y Mantenimiento estableció como parámetro para el cálculo de saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 3, obrante a fojas 11/12 del CUDAP: TI\_AC-HCD:0004041/2023.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%).

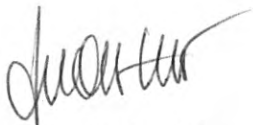
**c) Análisis de las actuaciones.**

**1- Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria:** DIEZ COMA TREINTA Y CINCO POR CIENTO (10,35%), según obra a fojas 2 del CUDAP: TI\_AC-HCD:0004041/2023.

**2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:**

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
enero 2023	Mes base	
febrero 2023	6,00%	6,00%
marzo 2023	4,70%	10,98%
<b>TOTAL ACUMULADO</b>		<b>10,98%</b>

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, en el mes de marzo de 2023. La variación acumulada hasta dicho mes es del DIEZ COMA NOVENTA Y OCHO POR CIENTO (10,98%).

  
María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación

**3- Determinación de precios aplicando los incrementos citados:**

	ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 2)	Nuevos precios redeterminados aplicando una variación del 10,98%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
1 - OBRA CIVIL	<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>							
	1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	7,00	\$ 425.763,61	\$ 472.512,45	\$ 46.748,84	\$ 32.724,19	\$ 229.069,34
	1.2	Documentación de obra	gl	0,70	\$ 307.151,44	\$ 340.876,67	\$ 33.725,23	\$ 23.607,66	\$ 16.525,36
	1.3	Obrador, andamios, protecciones y cerco	gl	0,40	\$ 577.072,41	\$ 640.434,96	\$ 63.362,55	\$ 44.353,79	\$ 17.741,51
	1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	0,50	\$ 391.954,20	\$ 434.990,77	\$ 43.036,57	\$ 30.125,60	\$ 15.062,80
	<b>2</b>	<b>DESMONTES Y DEMOLICIONES</b>							
	2.1	Desmote de cielorrasos	m2	444,45	\$ 926,62	\$ 1.028,36	\$ 101,74	\$ 71,22	\$ 31.653,67
	2.2	Desmote de solados	m2	413,00	\$ 1.106,57	\$ 1.228,07	\$ 121,50	\$ 85,05	\$ 35.126,09
	2.3	Desmote de carpinterías	un	12,00	\$ 4.540,06	\$ 5.038,56	\$ 498,50	\$ 348,95	\$ 4.187,39
	2.4	Demolición de mampostería	m3	15,29	\$ 13.413,31	\$ 14.886,09	\$ 1.472,78	\$ 1.030,95	\$ 15.765,75
	2.5	Desmote de instalación eléctrica	gl	0,50	\$ 492.931,53	\$ 547.055,42	\$ 54.123,88	\$ 37.886,72	\$ 18.943,36
	2.6	Desmote de instalación enlaces y redes	gl	0,50	\$ 452.912,90	\$ 502.642,73	\$ 49.729,84	\$ 34.810,89	\$ 17.405,44
	2.7	Desmote de instalación contra incendio	gl	0,50	\$ 228.801,98	\$ 253.924,43	\$ 25.122,46	\$ 17.585,72	\$ 8.792,86
	2.8	Desmote de instalación termomecánica	gl	0,50	\$ 176.772,37	\$ 196.181,98	\$ 19.409,61	\$ 13.586,72	\$ 6.793,36
	2.9	Desmote de cartelería.	gl	0,50	\$ 180.112,78	\$ 199.889,17	\$ 19.776,38	\$ 13.843,47	\$ 6.921,73
	<b>3</b>	<b>TABIQUERÍA STEELFRAME</b>							
	3.1	T01 - Tabique perimetral mixto	m2	194,00	\$ 34.597,45	\$ 38.396,25	\$ 3.798,80	\$ 2.659,16	\$ 515.877,03
	3.2	T02 - Tabique interior doble	m2	69,50	\$ 38.320,51	\$ 42.528,10	\$ 4.207,59	\$ 2.945,31	\$ 204.699,34
	<b>4</b>	<b>INSTALACIONES</b>							
	4.1	<b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>							



ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 2)	Nuevos precios redeterminados aplicando una variación del 10,98%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
4.1.1	Tendido Instalación	gl	0,39	\$ 2.977.900,46	\$ 3.304.873,93	\$ 326.973,47	\$ 228.881,43	\$ 89.263,76
4.1.2	Pisoducto	ml	263,00	\$ 10.341,80	\$ 11.477,33	\$ 1.135,53	\$ 794,87	\$ 209.050,97
4.1.3	Bandeja portacables	ml	189,00	\$ 7.621,91	\$ 8.458,80	\$ 836,89	\$ 585,82	\$ 110.720,03
4.1.4	Cajas Ackermann	un	0,00	\$ 39.226,45	\$ 43.533,51	\$ 4.307,06	\$ 3.014,94	\$ 0,00
4.1.5	Periscopios	un	113,00	\$ 6.742,86	\$ 7.483,22	\$ 740,37	\$ 518,26	\$ 58.562,94
4.1.6	Tomacorrientes	un	53,00	\$ 10.937,48	\$ 12.138,42	\$ 1.200,94	\$ 840,65	\$ 44.554,70
4.1.7	Bocas de iluminación	un	57,30	\$ 13.527,07	\$ 15.012,34	\$ 1.485,27	\$ 1.039,69	\$ 59.574,28
4.1.8	Panel LED 60x60 - neutro	un	317,00	\$ 24.611,41	\$ 27.313,74	\$ 2.702,33	\$ 1.891,63	\$ 599.647,66
4.1.9	Tubo led 120 neutro	un	240,00	\$ 6.143,03	\$ 6.817,53	\$ 674,50	\$ 472,15	\$ 113.316,78
4.1.10	Spot de embutir AR111 LED	un	88,00	\$ 18.387,72	\$ 20.406,69	\$ 2.018,97	\$ 1.413,28	\$ 124.368,67
4.1.11	Reubicación Artefactos Emergencia y escape	gl	1,00	\$ 130.072,94	\$ 144.354,95	\$ 14.282,01	\$ 9.997,41	\$ 9.997,41
<b>4.2</b>	<b>INSTALACIÓN DE ENLACES Y REDES</b>							
4.2.1	Tendido Instalación	gl	0,36	\$ 3.237.396,89	\$ 3.592.863,07	\$ 355.466,18	\$ 248.826,33	\$ 89.577,48
4.2.2	Patchera CAT6 de 48 puertos RJ45	un	2,00	\$ 89.502,07	\$ 99.329,40	\$ 9.827,33	\$ 6.879,13	\$ 13.758,26
4.2.3	Patchcord CAT 6, 6ft (1,8 mts) color negro	un	140,00	\$ 3.929,89	\$ 4.361,39	\$ 431,50	\$ 302,05	\$ 42.287,16
4.2.4	Cable UTP CAT 6 color azul	un	8,00	\$ 90.542,45	\$ 100.484,01	\$ 9.941,56	\$ 6.959,09	\$ 55.672,74
4.2.5	Conector Jack CAT 6	un	70,00	\$ 3.268,00	\$ 3.626,83	\$ 358,83	\$ 251,18	\$ 17.582,52
4.2.6	Rosetas dobles para RJ45	un	30,00	\$ 4.533,85	\$ 5.031,67	\$ 497,82	\$ 348,47	\$ 10.454,15
<b>4.3</b>	<b>INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO</b>							
4.3.1	Tendido Instalación	gl	0,50	\$ 1.851.182,10	\$ 2.054.441,89	\$ 203.259,79	\$ 142.281,86	\$ 71.140,93

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 2)	Nuevos precios redeterminados aplicando una variación del 10,98%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
<b>4.4</b>	<b>INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA</b>							
4.4.1	Adecuación instalación termomecánica	gl	0,70	\$ 1.797.706,72	\$ 1.995.094,91	\$ 197.388,20	\$ 138.171,74	\$ 96.720,22
4.4.2	Protección cañerías Fan Coil preexistentes	gl	0,50	\$ 754.951,35	\$ 837.845,01	\$ 82.893,66	\$ 58.025,56	\$ 29.012,78
<b>5</b>	<b>SOLADOS, ZÓCALOS Y TERMINACIONES</b>							
5.1	Preparación de superficies	m2	1.827,00	\$ 1.090,03	\$ 1.209,71	\$ 119,69	\$ 83,78	\$ 153.065,45
5.2	Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	2.027,00	\$ 15.942,92	\$ 17.693,45	\$ 1.750,53	\$ 1.225,37	\$ 2.483.830,34
5.2.1	Reposición Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	101,35	\$ 12.306,75	\$ 13.658,03	\$ 1.351,28	\$ 945,90	\$ 95.866,62
5.3	Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	844,00	\$ 8.931,18	\$ 9.911,82	\$ 980,64	\$ 686,45	\$ 579.364,04
5.3.1	Reposición Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	42,20	\$ 8.232,08	\$ 9.135,96	\$ 903,88	\$ 632,72	\$ 26.700,67
5.4	Zocalos Aluminio Anodizado natural 70x20	ml	676,00	\$ 5.750,04	\$ 6.381,39	\$ 631,35	\$ 441,95	\$ 298.756,88
5.5	Solia de aluminio anodizado	ml	100,00	\$ 3.102,54	\$ 3.443,20	\$ 340,66	\$ 238,46	\$ 23.846,14
<b>6</b>								
6.1	Cielorraso desmontable 610x610	m2	496,80	\$ 7.824,61	\$ 8.683,75	\$ 859,14	\$ 601,40	\$ 298.775,13
6.1.1	Módulo chapa microperforada 610x610	un	1.071,00	\$ 9.121,47	\$ 10.123,01	\$ 1.001,54	\$ 701,08	\$ 750.852,96
6.1.1.1	Reposición Módulo chapa microperforada 610x610	un	53,55	\$ 7.818,40	\$ 8.676,86	\$ 858,46	\$ 600,92	\$ 32.179,37
6.1.2	Módulo difusor cuadrado	un	64,00	\$ 25.854,50	\$ 28.693,32	\$ 2.838,82	\$ 1.987,18	\$ 127.179,30
6.2	Cielorraso junta tomada	m2	240,20	\$ 8.149,33	\$ 9.044,13	\$ 894,80	\$ 626,36	\$ 150.451,13
6.3	Adecuación cielorraso en pasillo junta tomada	m2	83,45	\$ 6.122,35	\$ 6.794,59	\$ 672,23	\$ 470,56	\$ 39.268,57

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 2)	Nuevos precios redeterminados aplicando una variación del 10,98%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
<b>9</b>	<b>CARPINTERÍAS</b>							
9.1	P01_Puertas de acceso a salas	un	16,00	\$ 276.746,55	\$ 307.133,33	\$ 30.386,77	\$ 21.270,74	\$ 340.331,84
9.2	P02_Puertas guardado exteriores	un	2,00	\$ 237.240,88	\$ 263.289,93	\$ 26.049,05	\$ 18.234,33	\$ 36.468,67
9.3	P03_Puertas racks/tableros exterior - exterior	un	4,00	\$ 274.057,68	\$ 304.149,21	\$ 30.091,53	\$ 21.064,07	\$ 84.256,29
9.4	P04_Puertas racks exterior - interior	un	2,00	\$ 301.566,88	\$ 334.678,92	\$ 33.112,04	\$ 23.178,43	\$ 46.356,86
9.5	P05_Puerta corrediza racks interiores							
9.5.1	P05a_Puerta corrediza racks interiores 6 hojas	un	7,00	\$ 488.132,94	\$ 541.729,93	\$ 53.597,00	\$ 37.517,90	\$ 262.625,28
9.5.2	P05b_Puerta corrediza racks interiores 2 hojas	un	1,00	\$ 305.966,28	\$ 339.561,37	\$ 33.595,10	\$ 23.516,57	\$ 23.516,57
9.6	P06_Puertas de acceso entre salas	un	1,00	\$ 408.904,41	\$ 453.802,12	\$ 44.897,70	\$ 31.428,39	\$ 31.428,39
9.7	P07_Puerta guardado interior curva	un	4,00	\$ 328.145,30	\$ 364.175,65	\$ 36.030,35	\$ 25.221,25	\$ 100.884,99
9.8	C01_Carpintería DVH Aluminio Anodizado gris grafito	un	20,00	\$ 361.962,98	\$ 401.706,51	\$ 39.743,53	\$ 27.820,47	\$ 556.409,49
<b>10</b>	<b>MOBILIARIO</b>							
10.1	Sillón corrido madera 7,40m	un	1,00	\$ 469.517,69	\$ 521.070,73	\$ 51.553,04	\$ 36.087,13	\$ 36.087,13
10.2	Sillón corrido madera 5,30m	un	6,00	\$ 382.646,58	\$ 424.661,18	\$ 42.014,59	\$ 29.410,22	\$ 176.461,30
10.3	Sillón corrido madera 3,80m	un	2,00	\$ 237.861,38	\$ 263.978,57	\$ 26.117,18	\$ 18.282,03	\$ 36.564,05
10.4	Sillón corrido madera 3,60m	un	3,00	\$ 237.861,38	\$ 263.978,57	\$ 26.117,18	\$ 18.282,03	\$ 54.846,08
10.5	Riel perfil H	ml	12,10	\$ 5.303,28	\$ 5.885,58	\$ 582,30	\$ 407,61	\$ 4.932,08
10.6	Tensores perfil H	un	5,00	\$ 3.288,69	\$ 3.649,79	\$ 361,10	\$ 252,77	\$ 1.263,84
10.7	Soporte de pared para televisores 75"	un	16	\$ 13.647,04	\$ 15.145,49	\$ 1.498,45	\$ 1.048,91	\$ 16.782,59
10.8	Soporte de pared para televisores 50"	un	6	\$ 11.961,33	\$ 13.274,69	\$ 1.313,35	\$ 919,35	\$ 5.516,09



ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 2)	Nuevos precios redeterminados aplicando una variación del 10,98%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
6.4	Aislación termoacústica	m2	826,00	\$ 4.467,65	\$ 4.958,20	\$ 490,55	\$ 343,38	\$ 283.634,89
<b>7</b>	<b>PINTURA</b>							
7.1	Latex interior al agua mate sobre Cielorrasos	m2	431,65	\$ 5.197,80	\$ 5.768,51	\$ 570,72	\$ 399,50	\$ 172.445,31
<b>8</b>	<b>REVESTIMIENTOS ACUSTICOS Y TERMINACIONES</b>							
	<b>PIEL EXTERIOR</b>							
8.1	Lamas sección 44x50mm con placa fondo liso	ml	97,41	\$ 104.508,02	\$ 115.983,01	\$ 11.474,98	\$ 8.032,49	\$ 782.444,53
8.2	Lamas sección 44x50mm	ml	26,15	\$ 95.212,81	\$ 105.667,17	\$ 10.454,37	\$ 7.318,06	\$ 191.367,17
8.2.1	Reposición Lamas sección 44x50mm	ml	6,18	\$ 72.866,25	\$ 80.866,96	\$ 8.000,71	\$ 5.600,50	\$ 34.599,89
8.3	Revestimiento melamina Liso	m2	45,24	\$ 61.839,83	\$ 68.629,84	\$ 6.790,01	\$ 4.753,01	\$ 215.026,13
	<b>PIEL INTERIOR</b>							
8.4	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	31,25	\$ 111.478,39	\$ 123.718,72	\$ 12.240,33	\$ 8.568,23	\$ 267.740,02
8.4.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	1,56	\$ 88.939,48	\$ 98.705,04	\$ 9.765,56	\$ 6.835,89	\$ 10.680,39
8.5	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad	m2	519,24	\$ 68.193,83	\$ 75.681,51	\$ 7.487,68	\$ 5.241,38	\$ 2.721.533,03
8.5.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad	m2	20,00	\$ 44.469,74	\$ 49.352,51	\$ 4.882,78	\$ 3.417,94	\$ 68.358,88
8.6	Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	91,90	\$ 65.877,26	\$ 73.110,58	\$ 7.233,32	\$ 5.063,33	\$ 465.299,41
8.6.1	Reposición Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	4,59	\$ 41.325,84	\$ 45.863,42	\$ 4.537,58	\$ 3.176,30	\$ 14.594,48
8.7	Ajustes:enchapado sobre cablecanal en acometidas	gl	1,00	\$ 185.573,25	\$ 205.949,20	\$ 20.375,94	\$ 14.263,16	\$ 14.263,16



	ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 2)	Nuevos precios redeterminados aplicando una variación del 10,98%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
	10.9	Soporte Tv Pie Piso con ruedas	un	2	\$ 252.546,74	\$ 280.276,37	\$ 27.729,63	\$ 19.410,74	\$ 38.821,48
	10.10	Soporte De Piso Bajito para Televisor De Apoyo Visual	un	1	\$ 175.812,66	\$ 195.116,89	\$ 19.304,23	\$ 13.512,96	\$ 13.512,96
	<b>11</b>	<b>LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS</b>							
	10.1	Limpieza periódica	mes	7,00	\$ 107.554,71	\$ 119.364,22	\$ 11.809,51	\$ 8.266,65	\$ 57.866,58
	10.2	Limpieza final	m2	826,00	\$ 442,63	\$ 491,23	\$ 48,60	\$ 34,02	\$ 28.100,73
	10.3	Ayuda de gremio	m2	495,80	\$ 663,94	\$ 736,85	\$ 72,90	\$ 51,03	\$ 25.301,08
<b>2. SISTEMA AUDIOVISUAL</b>	<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>							
	1.1	Representantes técnicos y asesores	gl	0,70	\$ 310.253,98	\$ 344.319,87	\$ 34.065,89	\$ 23.846,12	\$ 16.692,28
	1.2	Documentación de obra	gl	0,70	\$ 186.152,38	\$ 206.591,91	\$ 20.439,53	\$ 14.307,67	\$ 10.015,37
	1.3	Obrador	gl	0,50	\$ 51.708,99	\$ 57.386,64	\$ 5.677,65	\$ 3.974,35	\$ 1.987,18
	<b>2</b>	<b>INSTALACIÓN AUDIOVISUAL</b>							
	2.1	Desarme y rearmado de instalación Audiovisual	gl	0,66	\$ 3.855.422,83	\$ 4.278.748,25	\$ 423.325,43	\$ 296.327,80	\$ 196.465,33
	2.2	Ecuilizador gráfico estereo 31 bandas	un	2,00	\$ 374.373,14	\$ 415.479,31	\$ 41.106,17	\$ 28.774,32	\$ 57.548,64
	2.3	Amplificador doble 200w rms 1ur para estudios	un	0,00	\$ 378.509,86	\$ 420.070,24	\$ 41.560,38	\$ 29.092,27	\$ 0,00
	2.4	par de parlantes de embutir para techo 30w contranformador para 100v y 70v	un	2,00	\$ 217.177,79	\$ 241.023,91	\$ 23.846,12	\$ 16.692,28	\$ 33.384,57
	2.5	Televisor 75 pulgadas.	un	0,00	\$ 824.655,10	\$ 915.202,23	\$ 90.547,13	\$ 63.382,99	\$ 0,00
2.6	Televisor 50 pulgadas.	un	0,00	\$ 320.595,78	\$ 355.797,20	\$ 35.201,42	\$ 24.640,99	\$ 0,00	
2.7	Splitter de video HDMI 1x8	un	1,00	\$ 31.025,40	\$ 34.431,98	\$ 3.406,59	\$ 2.384,61	\$ 2.384,61	

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 2)	Nuevos precios redeterminados aplicando una variación del 10,98%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
2.8	Splitter de video HDMI 1x4	un	6,00	\$ 16.505,52	\$ 18.317,82	\$ 1.812,31	\$ 1.268,61	\$ 7.611,68
2.9	Selector de video HDMI	un	7,00	\$ 10.114,28	\$ 11.224,83	\$ 1.110,55	\$ 777,38	\$ 5.441,69
2.10	Extensor activo de señal HDMI a RJ45	un	30,00	\$ 41.367,19	\$ 45.909,31	\$ 4.542,12	\$ 3.179,48	\$ 95.384,47
2.11	Extensor activo de señal RJ45 a HDMI	un	30,00	\$ 41.367,19	\$ 45.909,31	\$ 4.542,12	\$ 3.179,48	\$ 95.384,47
2.12	Convertor de SDI a HDMI	un	12,00	\$ 41.367,19	\$ 45.909,31	\$ 4.542,12	\$ 3.179,48	\$ 38.153,79
2.13	Convertor de HDMI a SDI	un	10,00	\$ 41.367,19	\$ 45.909,31	\$ 4.542,12	\$ 3.179,48	\$ 31.794,82
2.14	Cable HDMI 50cm	un	50,00	\$ 1.816,03	\$ 2.015,43	\$ 199,40	\$ 139,58	\$ 6.979,00
2.15	Cable HDMI 30cm.	un	50,00	\$ 1.816,03	\$ 2.015,43	\$ 199,40	\$ 139,58	\$ 6.979,00
2.16	Cable HDMI 5 metros	un	10,00	\$ 4.384,92	\$ 4.866,38	\$ 481,46	\$ 337,02	\$ 3.370,25
2.17	Cable HDMI 10 metros	un	10,00	\$ 7.239,27	\$ 8.034,14	\$ 794,87	\$ 556,41	\$ 5.564,10
<b>3</b>	<b>LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS</b>							
3.1	Limpieza periódica y final	gl	0,60	\$ 258.544,98	\$ 286.933,22	\$ 28.388,24	\$ 19.871,77	\$ 11.923,06
3.2	Ayuda de gremio	m2	495,60	\$ 538,40	\$ 597,51	\$ 59,12	\$ 41,38	\$ 20.508,47
								<b>\$ 15.917.859,54</b>

d) **Conclusión**

Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:

1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. CUIT N° 30661548777**, registrando una variación del DIEZ COMA NOVENTA Y OCHO POR CIENTO (10,98%), ascendiendo la diferencia entre precios vigentes (según redeterminación de precios N° 2) y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de PESOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 15.917.859,54), que regirá retroactivamente, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 3.

En virtud del nuevo valor del contrato redeterminado, y de la garantía de adjudicación oportunamente presentada, se le requerirá al proveedor que integre una garantía a fin de cubrir el 10% del valor del contrato.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*



**MARTÍN DUSSICH**  
Subdirector de Auditoría Financiera y Control de Gestión  
Dirección de Auditoría Interna  
H.C.D.N.



**María Luisina Martini**  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación



**JUAN PABLO FERREYRA**  
DIRECTOR DE COMPRAS  
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN